

# Összefogás Lakásszövetkezet

## Tájékoztató XV./2024/21.

Az Olga utca 23-25-27-29 lépcsőházak részére.

### Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Az Összefogás Lakásszövetkezet Centenárium lakótelep II. ütem házigyári épületekben, 2002. júliusban kazán rekonstrukció történt.

A 13 telephelyen 2002-óta Viessmann, valamint 2 db telephelyen 2007-óta Junkers rendszer üzemel.

A kazán telephelyek üzemeltetését az Összefogás Lakásszövetkezet látja el.

A kazánok nyári karbantartását a **Kazép Lángtechnika kft.** munkatársai végzik azon belül az égőfejek, mágnes kapcsolók és minden egyéb olyan feladat, amelyhez a karbantartó üzemünk jogosultsága nem terjedhet ki. A munkálatokat minden év augusztusában-szeptemberében elvégzik.

Az **SBT Automatika kft.** minden évben elvégzi a szoftverek/vezérlések karbantartását tesztelését, valamint az esetleges módosításokat.



Az elmúlt 22-év sajnálatosan a kazánok állapotán is meglátszik. Koruknak megfelelő állapotán ez a különböző telephelyeken (13) különféle módon jelentkezik.

Az elmúlt 22 év különös képen az Olga utca 23-25-27-29 (UII) épületben vált kritikussá a kazán állapota. A kazánban lévő víznyomás folyamatosan lecsökkent, amely a kazán leállítását eredményezte.

Megállapítottuk, hogy ezt a kazántest kilyukadása okozta, amelyet az erre jogosult szakemberek több alkalommal megegyeztettek.

December 12.-én a felügyeleti rendszer ismét hibát jelzett. A kiérkező szakemberek megállapították, hogy a jelenlegi helyzeten már hegesztéssel nem lehet segíteni. Jövő héten (még az ünnepek előtt) egy erre alkalmas szabályzót fognak beépíteni, amely a víznyomás folyamatos csökkenését fogja elhárítani/pótolni.

A Lakásszövetkezet megbízta az illetékes karbantartó szervizt, hogy a 2025-ös nyári karbantartásig adjon ajánlatot a jelenlegi kazán rekonstrukciós cseréjére vonatkozóan. A kazán cseréje a jelentős kiadáson túl egy hetes leállást is szükségessé tesz.

A rekonstrukció bekövetkezése előtt az érintett épület (UII) tulajdonosait megfelelő időben tájékoztatni fogjuk a rekonstrukció anyagi terheiről.

Természetesen megértjük a fűtés-melegvíz szolgáltatással kapcsolatos helyzetet és mindent megteszünk annak megoldásában, valamint bízunk benne, hogy az előttünk álló fűtési szezonban a szolgáltatás zavartalanabban üzemeljen.

Az eddig okozott kellemetlenségért, valamint a hiba megoldásáig kérjük szíves türelmüket.



Összefogás Lakásszövetkezet  
Budapest, 2024. december 13. péntek