

# Összefogás Lakásszövetkezet

## Tájékoztató XV./2024/19.

### Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Az Összefogás Lakásszövetkezet **2024. szeptember 23-án** (hétfőn) megtartotta **igazgatósági ülését**

#### Napirendi pontok

- Tájékoztató a fűtés-melegvíz szolgáltatás nyári karbantartási munkálatairól, a kazánok téli felkészítéséről.
- Az állagfelmérések jegyzőkönyveiből adódó szövetkezeti feladatok.
- Tájékoztató a 2024. év I. féléves gazdálkodásról, a szövetkezet pénzügyi helyzetéről.
- Az Igazgatóság 2024. II. félévi ülésterve.
- Egyedi döntések
- Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató beszámolója az előző igazgatósági ülés óta történt legfontosabb eseményekről.
- Kérdések, bejelentések

#### Határozatok

**68 /2024.(IX.23.) számú határozat**  
Az Igazgatóság megbízza Kaszás Zoltánt a jegyzőkönyv vezetésével.

**69 /2024.(IX.23.) számú határozat**  
Az Igazgatóság az ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének felkéri Horváth Pétert.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

**70 /2024.(IX.23.) számú határozat**  
Az Igazgatóság a 2024. szeptember 23-i ülés napirendi pontjait elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

**71 /2024.(IX.23.) számú határozat**  
Az Igazgatóság a fűtés-melegvízszolgáltatás nyári karbantartási munkálatairól, illetve a kazánok téli felkészítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

**72 /2024.(IX.23.) számú határozat**  
Az Igazgatóság a lakóközösség tájékoztatásának lehetősége az épületek állagfelmérésének tapasztalatairól készült tájékoztatót tudomásul veszi.

Az érintés- és villámvédelmi feladatok megoldását az Igazgatóság 2024. decemberi ülésén ismételten tárgyalni fogja.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

#### **73 /2024.(IX.23.) számú határozat**

Az Igazgatóság a 2024. I. féléves gazdálkodásról, a lakásszövetkezet pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

#### **74 /2024.(IX.23.) számú határozat**

Az Igazgatóság a 2024. II. féléves üléstervét elfogadja.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

#### **75 /2024.(IX.23.) számú határozat**

Az Igazgatóság tudomásul veszi és támogatja a mellékelt előterjesztésben szereplő épületfenntartási költség/ek módosítását.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

#### **76 /2024.(IX.23.) számú határozat**

Az Igazgatóság a garázsok felújítására vonatkozóan az alábbiakról határoz:

- Bérlő váltás esetén indokolt esetben garázsok kifestése.
- Aljzatbeton javítására és lejtésének megfelelő kialakítására a Műszaki vezető árajánlatokat kér be annak érdekében, hogy ezek elvégzéséről indokolt esetben az Igazgatóság döntést tudjon hozni.
- A csapadékvíz elvezetése érdekében az elnök felveszi a kapcsolatot az önkormányzattal szikkasztók kiépítése ügyében.

A garázsok esetleges felújítási költségei olyan arányban oszlanak meg az érintett épületek és a lakásszövetkezet között, amilyen arányban a bérleti díjak megosztásra kerülnek.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

#### **77 /2024.(IX.23.) számú határozat**

Az Igazgatóság felhatalmazza az elnököt, hogy az Olló utca és Felsőmalom utca közötti, kb. 300 m<sup>2</sup>-es ingatlan Önkormányzat részére történő átadásáról egyeztetést kezdeményezzen a Polgármesterrel.

Az Igazgatóság a határozatot 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangú szavazással fogadta el.

**Összefogás Lakásszövetkezet**  
**Budapest, 2024. október 04 péntek**